**Соглашение**

**о расторжении договора аренды земельного участка**

с. Ножай-Юрт «12» 09. 2018г.

Администрация Ножай-Юртовского муниципального района, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице заместителя главы администрации муниципального района Лорсанова С.С., действующего на основании распоряжения от 31 марта 2017г № 31, с одной стороны, и директора ООО «СИТИ-СТРОЙ» Шахидова Рамзана Абдулахиевича, дата рождения: 20.01.1964 года с. Центарой, пол: мужской, гражданство Российской Федерации, паспорт: серия 96 08 № 127990, выдан отделом УФМС России по Чеченской Республике в Курчалоевском районе, код подразделения 200-020, зарегистрированная по адресу: с. Центарой, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **Арендатор,** действующего на основании договора аренды земельного участка заключенного **от 22.10.2016г. №131**.,подписали настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании письма директора ООО «СИТИ-СТРОЙ» Шахидова Р.А. от 10.09.2018г. в связи с передачей здания детского сада в с. Гуржи-Мохк Комитету Правительства Чеченской Республики по дошкольному образованию (Госконтракт №16 от 13.08.2018г.), стороны пришли к соглашению расторгнуть договор аренды земельного участка **от «22» 10. 2016г. № 131.** заключенного сроком на 10 лет.

Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чеченской Республике, регистрационная запись 20-20/002-20/002/252/2016-81 от 16.11.2016 **года**, в части земельного участка расположенного по адресу: ЧР, Ножай-Юртовский муниципальный район, с. Гуржи-Мохк, ул. З.А.Кадырова,36а., площадью 5488 (двести) кв.м. Разрешенное использование (назначение) - для строительства детского сада. Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 20:09:4401001:313 (далее - Земельный участок).

2. **Арендатор** обязуется до **«30» 09. 2018г.** передать **Арендодателю** земельный участок общей площадью 5488 кв.м., расположенный по адресу: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский муниципальный район, с. Гуржи-Мохк, ул. З.А.Кадырова,36а, **кадастровый № 20:09:4401001:313** по акту приема-передачи.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды **№ 131**

**от «22» 10. 2016г.**

4. Все расчеты между Сторонами завершены, претензий друг к другу возникших из расторгаемого Договора Стороны не имеют.

5. Со дня заключения настоящего соглашения обязательства сторон по договору аренды земельного участка прекращаются.

6.Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Арендодатель: Арендатор:**

Администрация

Ножай-Юртовского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шахидов Р.А./

муниципального района,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.С Лорсанов/ М.П.

М.П.

Приложение к договору № 131 от 22. 10. 2016 г.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с.Ножай-Юрт от « 30 » 09. 2018г.

Директор ООО «СИТИ-СТРОЙ» Шахидов Рамзан Абдулахиевич, именуемое в дальнейшем **«Землепользователь»**, и Администрация Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики в лице заместителя главы администрации Лорсанова Саида Саидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Собственник»** с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1.Землепользователь возвращает, а Собственник принимает земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **20:09:4401001:313,** находящийся по адресу: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский муниципальный район, с.Гуржи-Мохк, ул. А.А.Кадырова, б/н, выделенный для строительства детского сада в границах, указанных в план - схеме Участка, прилагаемому к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью -**5488кв.м.**

2. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон друг к другу нет претензий по передаваемому земельному участку и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

3.Настоящий акт составлен в 2(двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендодатель:

Заместитель главы администрации

Ножай-Юртовского муниципального района Лорсанов Саид Саидович

Арендатор: Шахидов Рамзан Абдулахиевич